

Le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier de Normandie réuni le 25 octobre 2024, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. Philippe LERAÎTRE, Secrétaire Général pour les Affaires Régionales représentant M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier et de M. Patrick D'ANGELO, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

- Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,
- Vu le Programme d'Action Foncière n° 101397 du 18 octobre 2021 signé entre la Commune de Rouen et l'EPF de Normandie, fixant notamment les conditions d'acquisition et de revente à la collectivité, des parcelles cadastrées section KW n°207 et 217 sur l'opération 900110 – ROUEN « ZAC LUCILINE » « Grande Opération d'Aménagement »,
- Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

Sur la demande de report :

**D'accorder**, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de Rouen, un changement de catégorie de portage de 10 ans à 15 ans, pour les parcelles cadastrées section KW n°207 et 217 sur l'opération 900110 – ROUEN « ZAC LUCILINE » « Grande Opération d'Aménagement ».

La nouvelle date d'échéance est fixée au **30 décembre 2028**.

Sur les pénalités de retard :

Si l'échéance contractuelle du 30 décembre 2028 n'est pas tenue, il sera appliqué une pénalité sur la période de dépassement de la date contractuelle de rachat jusqu'à la date de cession effective. Le taux d'actualisation sera porté à 5% sur cette période dès le 1<sup>er</sup> jour de dépassement ; la pénalité étant représentée par le montant généré par l'écart entre le taux majoré et le taux contractuel.

Elle est recouvrée annuellement.

La délibération du Conseil d'Administration vaudra avenant au Programme d'Action Foncière de la Ville de Rouen n° 101397 du 18 octobre 2021. En effet, le passage en Convention d'Intervention sera interrogé au cours des échanges relatifs à la feuille de route.

29 OCT. 2024

Le Président du Conseil d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

L'adjointe au secrétaire général  
pour les affaires régionales  
responsable du pôle  
Politiques Publiques

  
Corinne GOILLOT



Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL